

**Maanvuokrasopimuksen purkuasiakirja (Luonnos)**

**Vuokranantaja** Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)  
Tiilijärventie 7 F, PL 66  
15871 HOLLOLA

jäljempänä "vuokranantaja"

**Vuokralainen** HRA-Consulting (1783959-0)  
Yritys on poistettu kaupparekisteristä

jäljempänä "vuokralainen"

**Purettava maanvuokrasopimus**

Maanvuokrasopimuksen kohteena on Hollolan kunnan omistama Pajokkaniminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 98-409-2-73) Kukonkoivun yritysalueella osoitteessa Kaurasupantie 8. Kiinteistön pinta-alaksi on kiinteistörekisteriotteella merkitty 2001 m<sup>2</sup>.

Kukonkoivun yritysalueen asemakaavassa (098-10-269) sopimuksen kohteena oleva kiinteistö muodostaa tontin numero 8 korttelissa 1011. Tonttiin kohdistuu asemakaavamerkintä TY-1, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Maanvuokrasopimus purkautuu tämän maanvuokrasopimuksen purkuasiakirjan allekirjoituksin ja allekirjoituspäivänä. Hallinta luovutetaan omistajalle viimeistään viikon kuluttua tämän asiakirjan allekirjoittamisesta.

Maanvuokrasopimuksen purkamispäivästä lukien ei vuokralaisella ole mitään vaatimuksia kyseessä olevan maanvuokrasopimuksen taikka sen purkamisen suhteen.

**Vuokrakiinteistöllä oleva rakennus ja sähköliittymä**

Kiinteistöllä on vuokralaisen rakentama kevytrakenteinen varastorakennus, jonka rakentamiseen ei aikoinaan ole haettu lupaa. Rakennus on kooltaan 5x8 m ja se sijaitsee alueella, joka asemakaavassa on merkitty istutettavaksi alueen osaksi, ei rakennusalaksi.

Vuokralainen on myynyt yllä mainitun rakennuksen kiinteistön 98-409-2-65 omistajalle. Kiinteistö 98-409-2-65 sijaitsee tämän sopimuksen kohteena olevan kiinteistön 98-409-2-73 naapurissa.

Vuokralainen on sopinut, että kiinteistöllä 98-409-2-73 oleva sähköliittymä siirtyy rakennuksen ostaneelle kiinteistön 98-409-2-65 omistajalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta lunastaa sähköliittymää eikä osallistua sen purkukustannuksiin.

## **Vuokraoikeuden kirjaamismerkintä**

Sopimuksen kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rasiustodistukselle merkitty vuokraoikeus (20.7.2000). Vuokrasopimuksen voimassaoloajaksi on merkitty 31.5.2030 asti. Vuokralainen sitoutuu viipymättä tämän maanvuokrasopimuksen purkuasiakirjan allekirjoittamisen jälkeen hakemaan kustannuksellaan vuokraoikeuden kirjaamismerkinnän (98-409-2-60-L1) poistamista Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.

## **Maaperän puhtaus**

Vuokralainen vakuuttaa ja vastaa siitä, että vuokra-alue on takaisin luovutettaessa maanvuokrasopimuksen alkamishetken mukaisessa kunnossa eikä alueelle ole vuokra-aikana päässyt mitään sellaisia jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

## **Muita ehtoja ja huomioita**

Vuokrasopimuksen kohteena olevan kiinteistön 98-409-2-73 naapurikiinteistön (98-409-2-65) omistaja on sopinut vuokralaisen kanssa tämän sopimuksen kohteena olevalla kiinteistöllä olevan vuokralaisen omistaman irtaimiston (mukaan lukien betonimylly sekä tiili- ja harkkokasat) ja roskien poissiirtämisestä. Hollolan kunta ei vastaa vuokralaisen omaisuuden, irtaimiston taikka roskien siirtämisestä taikka poistamisesta, eikä kunta vastaa vuokralaisen rakentaman rakennuksen purkamisesta taikka korjaamisesta.

## **Vuokra-alueen hallinnan luovuttaminen**

Vuokra-alue luovutetaan omistajan hallintaan viikon kuluessa tämän purkuasiakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli hallinnan luovutus viivästy edellä mainitusta ajankohdasta, on vuokralainen velvollinen suorittamaan viivästyskorvausta 500 euroa kultakin alkavalta viikolta, minkä hallinnan luovutus viivästy edellä mainitusta ajankohdasta.

## **Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Tämän maanvuokrasopimuksen purkuasiakirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Tästä maanvuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Päijät-Hämeen kärjäoikeudessa. Osapuolet voivat myös, molempien niin halutessa, ratkaista riitaisuudet välimiesmenettelyssä.

Tämän maanvuokrasopimuksen purkamisen kaikki ehdot on esitetty tässä purkuasiakirjassa.

Tätä purkuasiakirjaa on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Tämän maanvuokrasopimuksen purkuasiakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

## **Allekirjoitukset**

Hollolassa 00.05.2026

### **Vuokralainen**

---

Valtakirjalla

### **Hollolan kunta (vuokranantaja)**

---

Kunnanjohtaja

---

Elinvoimajohtaja

**Liitteet:** Maanvuokrasopimus (98-409-2-73), rasisustodistus, vuokraoikeustodistus